QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	(%)
1.	ÁREA DE LOTES (795 lotes)	128.648,74	51,72
2.	ÁREAS PÚBLICAS		
2.1.	SISTEMA VIÁRIO	75.521,09	30,37
2.2.	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	16.861,05	6,78
2.3.	EQUIPAMENTO URBANO	547,76	0,21
2.4.	ÁREAS VERDES	20.458,02	8,22
3.	ÁREAS "non aedificandi"	6.699,48	2,69
4.	ÁREA LOTEADA	248.730,14	100,00

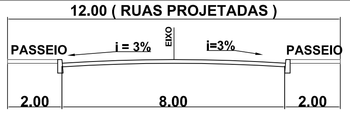
ÁREAS DAS QUADRAS

DESCRIÇÃO	DE	ATÉ	TOTAL	ÁREAS (m²)
QUADRA "1"	02	20	19	4.321,00
QUADRA "2"	01	16	25	3.813,56
	30	38		
QUADRA "3"	01	21	37	5.961,07
	29	44		
QUADRA "4"	01	42	42	6.529,12
QUADRA "5"	01	40	40	6.394,26
QUADRA "6"	01	27	27	4.434,15
QUADRA "7"	01	10	20	3.185,35
	12	21		
QUADRA "8"	01	09	09	2.239,55
QUADRA "9"	01	48	48	7.854,72
QUADRA "10"	01	66	66	10.178,54
QUADRA "11"	01	64	64	9.980,79
QUADRA "12"	01	11	20	3.168,18
	19	27		
QUADRA "13"	01	09	16	2.481,97
	12	18		
QUADRA "14"	01	39	39	6.185,63
QUADRA "15"	01	45	45	7.017,06
QUADRA "16"	01	42	42	6.642,52
QUADRA "17"	01	42	42	6.642,52
QUADRA "18"	01	42	42	6.642,52
QUADRA "19"	01	16	16	2.593,65
QUADRA "20"	01	11	11	1.734,69
QUADRA "21"	01	30	30	4.657,77
QUADRA "22"	01	27	27	4.220,26
QUADRA "23"	01	21	21	3.447,94
QUADRA "24"	01	21	21	3.420,89
QUADRA "25"	01	08	08	1.415,84
QUADRA "26"	01	03	03	670,62
QUADRA "27"	01	09	09	1.826,13
QUADRA "28"	01	06	06	982,44
TOTAL			795	128.648,74

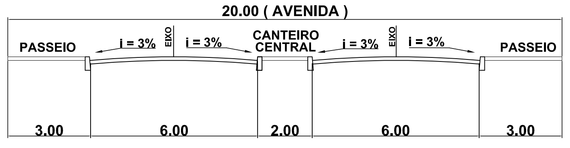
ÁREA 1 "non aedificandi" 313,84m²
TORRE EST. 69 (S3)
VAI PARA RODOVIA MG-167
RUA PROJETADA EXISTENTE
Faixa de Servidão de 11,50m
Linha de Transmissão (Três Corações 1 – Três Corações 2 – 138 kV)
Faixa de Servidão de 11,50m
ÁREA VERDE 2 2.325,37m²
ÁREA 2 "non aedificandi" 1.446,16m²
ÁREA 3 "non aedificandi" 1.788,20m²
ÁREA VERDE 3 7.730,55m²
TORRE EST. 70 (S3)
ÁREA 4 "non aedificandi" 3.150,68m²
ÁREA VERDE 1 2.630,37m²
ÁREAVERDE 10 1.157,90m²
ÁREA VERDE 4 450,05m²
ÁREA VERDE 5 142,34m²
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS 02 14.586,70m²
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS 01 2.274,35m²
ÁREA VERDE 8 502,19m²
ÁREA VERDE 7 188,96m²
ÁREA VERDE 6 1.224,00m²
ÁREA VERDE 09 4.106,29m²
ETAPA 2
ETAPA 1
TORRE EST. 71 (S3)
QUADRA 20 LOT. RES. PROGRESSO
QUADRA21 LOT. RES. PROGRESSO
VER FOLHA 02/02 PARA CONTINUAÇÃO DO ACESSO
RUA PROJETADA "01"
RUA PROJETADA "02"
RUA PROJETADA "03"
RUA PROJETADA "04"
RUA PROJETADA "05"
RUA PROJETADA "06"
RUA PROJETADA "07"
RUA PROJETADA "08"
RUA PROJETADA "09"
RUA PROJETADA "10"
RUA PROJETADA "11"
RUA PROJETADA "12"
RUA PROJETADA "13"
RUA PROJETADA "14"
RUA PROJETADA "15"
RUA PROJETADA "16"
RUA PROJETADA "17"
RUA PROJETADA "18"
RUA PROJETADA "19"
RUA PROJETADA "20"
RUA PROJETADA "21"
RUA PROJETADA "22"
RUA PROJETADA "23"
RUA PROJETADA "24"
RUA PROJETADA "25"
RUA PROJETADA "26"
RUA PROJETADA "27"
RUA PROJETADA "28"
RUA PROJETADA "29"
RUA PROJETADA "30"
RUA PROJETADA "31"
RUA PROJETADA "32"
RUA PROJETADA "Q"
AVENIDA PROJETADA "01"
AVENIDA PROJETADA "02"
ÁREA RESERVADA PARA EQUIPAMENTO PÚBLICO
PLANTA LOTEAMENTO NOVA TRÊS CORAÇÕES
ESCALA : 1/1000

SECÇÃO TIPO DAS VIAS

12.00 (RUAS PROJETADAS)



20.00 (AVENIDA)



ESC.: 1/100

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	ASSINATURA	NOME	DEPTO	NOME
00	EMISSÃO INICIAL	06/2012		WAGNER C. FERNANDES	ELABORADO / COOR. PROJ.	WAGNER C. FERNANDES
01	ADEQUAÇÃO RUAS	07/2013		JÉSSICA KARLA MENDONÇA	APROVADO / DIR. ENG.	LUIZ OLIVEIRA
02	ACESSO LOT. RESIDENCIAL PROGRESSO	02/2014		THASSIO VINÍCIOS	DIRETORIO/ARQUIVO: I:\PROJETOS\CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA\EM ANDAMENTO\ TRÊS CORAÇÕES - MG\LOT NOVA TRÊS CORAÇÕES\PROJETOS\ Urbanístico OK\Aprovado\Lot_Nova_Três_Corações_Rev_13.dwg		
03						
04						

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA: 01/02

PROJETO

DENOMINAÇÃO - LOTEAMENTO NOVA TRÊS CORAÇÕES

TÍTULO - SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO

ASSUNTO - PARCELAMENTO DO SOLO

MUNICÍPIO - TRÊS CORAÇÕES MG

PROPRIETÁRIO - CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA LTDA

SITUAÇÃO

NA FOLHA 01/02

PROPRIETÁRIO

CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA LTDA
CNPJ.: 10.206.755/0001-09

ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	(%)
1.	ÁREA DE LOTES (795 lotes)	128.648,74	51,72
2.	ÁREAS PÚBLICAS		
2.1.	SISTEMA VIÁRIO	75.521,09	30,37
2.2.	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	16.861,05	6,78
2.3.	EQUIPAMENTO URBANO	547,76	0,22
2.4.	ÁREAS VERDES	20.458,02	8,22
3.	ÁREAS "non aedificandi"	6.699,48	2,69
4.	ÁREA LOTEADA	248.730,14	100,00

AUTOR E RT

MARCOS ANTUNES DE ALMEIDA
CREA - 3381/D - 7ª. REGIÃO

PROCESSO nº
DECRETO nº
DECRETO COMPLEMENTAR

DADOS TOPOGRÁFICOS
COORDENADAS UTM WGS 84 - MC 45° WGr

A.R.T.-
DATA : JULHO DE 2015
ESCALA : INDICADAS

DESENHO:
WAGNER CÉSAR FERNANDES

APROVAÇÃO